Заключение № 7/Д

на проект решения Думы города Пыть-Яха «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях»

(в ред. от 30.09.2014 № 279, от 29.09.2015 № 356, от 22.03.2016 № 391,

от 07.09.2016 № 445, от 07.02.2017 № 60, от 21.03.2018 № 152)

г. Пыть-Ях 14.02.2019

Счетно-контрольной палатой г. Пыть-Яха на основании ст. 8 Положения о контрольно-счетном органе муниципального образования городской округ город Пыть-Ях – органе местного самоуправления Счетно-контрольной палате города Пыть-Яха, утвержденного решением Думы города Пыть-Яха от 29.11.2016 № 34, проведена экспертиза проекта решения Думы города Пыть-Яха «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 30.09.2014 № 279, от 29.09.2015 № 356, от 22.03.2016 № 391, от 07.09.2016 № 445, от 07.02.2017 № 60, от 21.03.2018 № 152) (далее – проект решения) на соответствие действующему законодательству.

В ходе проведения экспертизы изучены следующие нормативные правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (далее - ЗК РФ);
3. Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ);
4. [Федеральный закон от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»](consultantplus://offline/ref=CE6F86CD135AB5CF7A9348069B5053B7342CA183EFB62A04F07CF0E03ABEA70793407C533B4F5989EB3236C289288588B871D2062715525Eo9w3E) (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 341-ФЗ);
5. [Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее](consultantplus://offline/ref=D31BEE5A70471A066283C2DA02A938D29E63381D7721A8E81F44B85868C54CEE1118E9E249E1F379D740490FB01BA063992D69ECA0CF188CZ0y6E) - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ);
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ);
7. Устав города Пыть-Яха.

Проект решения получен Счётно-контрольной палатой города Пыть-Яха 07.02.2019, разработчик проекта решения – Администрация города Пыть-Яха. С проектом решения представлены копии пояснительной записки, протокола публичных слушаний по проекту решения, заключения по результатам публичных слушаний по проекту решения.

В ходе подготовки заключения дополнительные документы и материалы не запрашивались, эксперты к проведению экспертизы не привлекались.

В соответствии с п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, п. 26 ст. 6 Устава города Пыть-Яха, утверждение правил землепользования и застройки относится к вопросам местного значения.

В соответствии с ч. 1 ст. 32 ГрК РФ правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Федеральными законами от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в частности изменения коснулись ст. 8,51,55 ГК РФ, в соответствии с которыми проектом решения предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, утвержденные решением Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 30.09.2014 № 279, от 29.09.2015 № 356, от 22.03.2016 № 391, от 07.09.2016 № 445, от 07.02.2017 № 60, от 21.03.2018 № 152) (далее – Правила землепользования и застройки) .

В Правила землепользования и застройки представленным проектом решения предлагается внести изменения в статьи 2, 8, 28, 29,30, 50, 55,56,57,66, а также схему «Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции.

В соответствии с ч. 5 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, п. 7 ст. 12 Устава города Пыть-Яха, пп. 2 п. 4 раздела 1 решения Думы города Пыть-Яха от 29.06.2018 № 177 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Пыть-Яхе» проект решения был рассмотрен на публичных слушаниях.

К проекту решения имеются замечания и предложения (Приложение № 1).

На основании вышеизложенного, Счётно-контрольная палата рекомендует Думе города к рассмотрению проект решения Думы города Пыть-Яха на проект решения Думы города Пыть-Яха «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 30.09.2014 № 279, от 29.09.2015 № 356, от 22.03.2016 № 391, от 07.09.2016 № 445, от 07.02.2017 № 60, от 21.03.2018 № 152) с учетом замечаний и предложений.

Инспектор

Счетно-контрольной палаты

города Пыть-Яха Г.Ф. Урубкова

Приложение № 1

к заключению от 14.02.2019 № 7/Д

Таблица поправок в проект решения Думы города Пыть-Яха

«О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 30.09.2014 № 279, от 29.09.2015 № 356, от 22.03.2016 № 391,

от 07.09.2016 № 445, от 07.02.2017 № 60, от 21.03.2018 № 152)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Текст проекта решения,  в который предлагается внести поправки (или техническая ошибка) | Текст предлагаемой поправки | Текст проекта решения, измененный с учетом предложенной поправки | Примечание |
| 1 | пп. 1.1.1 п. 1.1 раздела 1 проекта решения:   * + 1. Подпункт 13 пункта 1 изложить в следующей редакции: «13) разрешение на строительство - документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного подпунктом 13.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии **с настоящим** Градостроительным кодексом Российской Федерации …;». | Подпункт 13 пункта 1 изложить в следующей редакции: «13) разрешение на строительство - документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного подпунктом 13.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии **с** Градостроительным кодексом Российской Федерации…;». | Подпункт 13 пункта 1 изложить в следующей редакции: «13) разрешение на строительство - документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного подпунктом 13.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации…;». | При ссылке на другой законодательный акт словосочетание «с настоящим» не применяется. |
| 2 | п. 1.4 раздела 1 проекта решения: Пункт 1 статьи 29 изложить в следующей редакции:  «1. [разрешение](consultantplus://offline/ref=48568123AEC4A83DD56086E41A21F2D318781A66E50352A2119745E83ACFEBB152BF5929103F16383CCA6B203B4BB083D53450CDF9169A182B39H) на строительство - документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного подпунктом **13.1** настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии **с настоящим** Градостроительным кодексом Российской Федерации … .». | Пункт 1 статьи 29 изложить в следующей редакции:  «1. [Разрешение](consultantplus://offline/ref=48568123AEC4A83DD56086E41A21F2D318781A66E50352A2119745E83ACFEBB152BF5929103F16383CCA6B203B4BB083D53450CDF9169A182B39H) на строительство - документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного подпунктом **1.1** настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии **с** Градостроительным кодексом Российской Федерации … .». | Пункт 1 статьи 29 изложить в следующей редакции:  «1. [Разрешение](consultantplus://offline/ref=48568123AEC4A83DD56086E41A21F2D318781A66E50352A2119745E83ACFEBB152BF5929103F16383CCA6B203B4BB083D53450CDF9169A182B39H) на строительство - документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации… .». | При ссылке на другой законодательный акт словосочетание «с настоящим» не применяется. Неверно указана ссылка на номер подпункта. |
| 3 | пп. 1.6.1 п. 1.6 раздела 1 проекта решения:  Основные виды разрешенного использования дополнить **строкой** следующего содержания:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Основные виды разрешенного использования** | | | | 3.5.1 | … | ... | | Основные виды разрешенного использования **после строки с кодом 3.3** дополнить **строкой с кодом 3.5.1** следующего содержания:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | « | 3.5.1 | … | … | ». | | Основные виды разрешенного использования после строки с кодом 3.3 дополнить строкой с кодом 3.5.1 следующего содержания:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | « | 3.5.1 | … | … | ». | | При внесении дополнений указываются слова, после которых это дополнение должно находиться |
| 4 | пп. 1.6.2 п. 1.6 раздела 1 проекта решения:  Из условно разрешенных видов использования исключить **код** **вида разрешенного использования земельного участка 3.5.1.** | Из условно разрешенных видов использования исключить **код 3.5.1.** | Из условно разрешенных видов использования исключить код 3.5.1. |  |
| 5 | пп. 1.7.1 п. 1.7 раздела 1 проекта решения:  Основные виды разрешенного использования дополнить **строками** следующего содержания:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Основные виды разрешенного использования** | | | | 6.8 | … | … | | 12.2 | … | … | | **Основные виды разрешенного использования дополнить:**  **- строкой с кодом 6.8 после строки с кодом 6.7 следующего содержания:**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **«** | **6.8** | **…** | **…** | **»;** |   **- строкой с кодом 12.2 после строки с кодом 7.5 следующего содержания:**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **«** | **12.2** | **…** | **…** | **».** | | Основные виды разрешенного использования дополнить:  - строкой с кодом 6.8 после строки с кодом 6.7 следующего содержания:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | « | 6.8 | … | … | »; |   - строкой с кодом 12.2 после строки с кодом 7.5 следующего содержания:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | « | 12.2 | … | … | ». | | При внесении дополнений указываются слова, после которых это дополнение должно находиться |
| 6 | пп. 1.7.2 п. 1.7 раздела 1 проекта решения:  Из вспомогательных видов разрешенного использования исключить **код вида разрешенного использования земельного участка 3.1.** | Из вспомогательных видов разрешенного использования исключить **код 3.1.** | Из вспомогательных видов разрешенного использования исключить код 3.1. |  |
| 7 | п. 1.8 раздела 1 проекта решения:  1.8. В статьях 56,57:  1.8.1. Основные виды разрешенного использования дополнить строками следующего содержания:  … | **1.8. В статье 56:**  **1.8.1. Основные виды разрешенного использования дополнить:**  **- строкой с кодом 3.1 перед строкой с кодом 3.8 следующего содержания:**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **«** | **3.1** | **…** | **…** | **»;** |   **- строкой с кодом 6.8 после строки с кодом 6.6 следующего содержания:**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **«** | **6.8** | **…** | **…** | **».** |   **1.8.2. Из вспомогательных видов разрешенного использования исключить код 3.1.**  **1.9. В статье 57:**  **1.9.1. Основные виды разрешенного использования дополнить:**  **- строкой с кодом 3.1 перед строкой с кодом 3.3 следующего содержания:**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **«** | **3.1** | **…** | **…** | **»;** |   **-строкой с кодом 6.8 после строки с кодом 6.7 следующего содержания:**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **«** | **6.8** | **…** | **…** | **».** |   **1.9.2.Из вспомогательных видов разрешенного использования исключить код 3.1.** | 1.8. В статье 56:  1.8.1. Основные виды разрешенного использования дополнить:  - строкой с кодом 3.1 перед строкой с кодом 3.8 следующего содержания:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | « | 3.1 | … | … | »; |   - строкой с кодом 6.8 после строки с кодом 6.6 следующего содержания:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | « | 6.8 | … | … | ». |   1.8.2. Из вспомогательных видов разрешенного использования исключить код 3.1.  1.9. В статье 57:  1.9.1. Основные виды разрешенного использования дополнить:  - строкой с кодом 3.1 перед строкой с кодом 3.3 следующего содержания:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | « | 3.1 | … | … | »; |   -строкой с кодом 6.8 после строки с кодом 6.7 следующего содержания:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | « | 6.8 | … | … | ». |   1.9.2.Из вспомогательных видов разрешенного использования исключить код 3.1. | Каждое изменение должно быть оформлено отдельно с указанием конкретного структурного элемента, в который вносятся изменения.  *С последующей нумерацией пунктов в проекте решения в последовательном порядке* |